

Số: 616/THADS.KV5-NV

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá thành đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 28/12/2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Quảng Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1557/QĐ - THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản lập ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 Quảng Ninh ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/139/VIV-CTTĐ ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/THADSKV5-ĐGQN ngày 09/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 Quảng Ninh và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 69/2026/CV-ĐGQN “V/v Thông báo kết quả đấu giá tài sản thành” ngày 03/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 Quảng Ninh thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Mars
Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội;
Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Minh Trang, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.
2. Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Riêng, sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn Hồ Lao, xã Tân Việt, thành phố Đông Triều (nay là khu Hồ Lao, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh.

Biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ như sau:

I. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng 329,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 221; tờ bản đồ số: 18; địa chỉ Thôn Hồ Lao, xã Tân Việt, thị xã Đông Triều (nay là Khu Hồ Lao, phường An Sinh) tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO057022; Số vào sổ CH03586 do UBND thị xã Đông Triều cấp ngày 18/8/2020 mang tên Nguyễn Thị Riêng.

* Vị trí tiếp giáp:

- + Phía Đông thửa đất tiếp giáp hộ bà Mùi
- + Phía Tây thửa đất tiếp giáp hộ ông Phong và hộ ông Khải
- + Phía Bắc thửa đất tiếp giáp hộ ông Ba
- + Phía Nam giáp đường bê tông

2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà 02 tầng diện tích mặt sàn xây dựng 126 m², diện tích xây dựng: 246,23 m². Nhà xây dựng kiên cố; Hệ thống khung, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch D110 trát vữa quét sơn ốp gạch đi chân tường. Sàn nhà lát gạch men, cầu thang lát đá, lan can vịn bằng gỗ. Hệ thống điện, nước đi chìm kết hợp nổi. Móng sàn bê tông cốt thép, tầng 2 mái bằng kết hợp với mái vát bê tông cốt thép dán ngói.

+ Tầng 1: gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 gian bếp, 01 nhà vệ sinh và 01 nhà tắm

+ Tầng 2: gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng làm kho và 01 gian làm sân phơi.

+ Nhà xây tường rào và tường rào gạch có khung sắt ở trên quanh nhà. Tường rào cao 1,7m dài 23,15m. Tường rào gạch có khung sắt ở trên dài 16m, khung sắt cao 63cm tường gạch cao 1,26m

+ Trước nhà 01 cổng inox 2 cánh rộng 3m cao 2,34m bên trên làm mái che.

II. Kết quả bán đấu giá:

- Tài sản nêu trên đã được bán đấu giá thành tại cuộc bán đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh tổ chức ngày 03/4/2026.

- Giá bán tài sản: 2.200.000.000 đ (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm triệu đồng).

- Người mua được tài sản là bà: Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm: 1982

Số CCCD: 030182010703 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/9/2022

Địa chỉ: Số 12/107 Vũ Hữu, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

III. Nghĩa vụ nộp tiền của người mua được tài sản trúng đấu giá:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 03/4/2026, bà Nguyễn Thị Tuyết có nghĩa vụ nộp đầy đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá (Số tiền còn lại sau khi trừ số tiền đặt trước) vào tài khoản số: 3949.0.1054181.00000; Mã QHNS: 1054181 mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III, Phòng Nghiệp vụ 2.

Sau khi bà Nguyễn Thị Tuyết nộp đầy đủ số tiền mua tài sản theo đúng thời hạn nêu trên, Chấp hành viên tiến hành thủ tục để giao tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định.

* Trường hợp bà Nguyễn Thị Tuyết không nộp/nộp không đầy đủ/không đúng thời hạn thì được xem là “từ chối mua tài sản” và việc xử lý các vấn đề phát sinh liên quan sẽ được giải quyết theo quy định và theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự và bà Nguyễn Thị Tuyết biết, thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (tích hợp lên Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND tỉnh Quảng Ninh (K/s)
- VKSND khu vực 5- Quảng Ninh (K/s);
- UBND phường An Sinh;
- Các đương sự (để biết);
- Bà Nguyễn Thị Tuyết (để T/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Văn Phan